

**YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 1/2023**

Aika Perjantai 1.12.2023 klo 9:00

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, neuvotteluhuone 1

- 1. Kokouksen avaus;** hallituksen puheenjohtaja Jouni Lampinen
- 2. Kokouksen puheenjohtaja ja sihteerin valinta**
- 3. Todetaan kokouksessa läsnä olevat**
- 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 5. Päätetään pöytäkirjan tarkastamisesta**
- 6. Hyväksytään kokouksen työjärjestys**
- 7. Vahvistetaan talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2024**

Talousarvio vuodelle 2024 on 201 124 € alv 24 % ja sen mukaiset vastikemaksut ovat:

Hoitovastike A	28,97 €/osake/kk
Sähkövastike	3,78 €/osake/kk
Autopaikkavastike	7,24 €/osake/kk
Lämminvesivastike 1-4	0,83 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk
Lämminvesivastike 5-15	8,26 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk

- 8. Muut käsiteltävät asiat**
- 9. Kokouksen päättäminen**

Porissa 14.11.2023  
HALLITUS

## Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## TALOUSARVIO

		TA 2024	TA 2023	TP 2022
<b>Kiinteistön hoitotuotot</b>		24 %	24 %	24 %
Hoitovastike	500	156 239	161 655	175 766
(arvonlisäverovastike)	500	17 565	16 350	15 883
Hoitovastike ap	55	4 297	4 445	4 834
(arvonlisäverovastike) ap	55	483	450	437
Sähkövastike YH ja Kaupunki	320	14 500	13 500	23 000
Lämmitystuotot		0	0	0
Lämminvesivastike		8 040	9 800	10 400
<b>Kiinteistön hoitotuotot yhteensä</b>		<b>201 124</b>	<b>206 200</b>	<b>230 320</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Henkilöstökulut		3 000	4 000	3 908
Hallintopalvelut		29 776	28 000	30 241
Käyttö- ja huoltopalvelut		9 100	9 100	10 581
Siivous, suursiivous ja vaihtomatot		0	0	0
Hissihuolto		2 800	3 300	2 173
Lämmitys		38 000	47 000	49 281
Vesi ja jätevesi		2 200	2 000	1 993
Sähkö		16 000	15 000	15 979
Jätehuolto ja muut jätehuolto		0	0	260
Vahinkovakuutukset		4 700	5 000	4 504
Tonttivuokra		35 500	32 000	32 486
Kiinteistövero		32 000	29 000	28 517
Korjaukset		0	0	14 194
Aktivoinnit		0	0	0
Muut hoitokulut + ulkopuoliset palvelut		10 000	15 000	13 542
Maksettava alv		18 048	16 800	17 209
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>		<b>201 124</b>	<b>206 200</b>	<b>224 868</b>
Satunnaiset tuotot		0	0	0
Korkotuotot		0	0	1
<b>Pääomavastiketuet</b>				
Pääomavastike	500	0	0	0
Ylijäämä	500	0	0	0
(Alv-vastike, pääoma)	500	0	0	0
<b>Pääomavastiketuet yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pääomavastikekulut</b>				
Korot ja muut rahoituskulut		0	0	0
Lyhennykset		0	0	0
Maksettava alv		0	0	0
<b>Pääomavastikekulut yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yli-/alijäämä		0	0	5 453

## Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## TALOUSARVIO

Perittävät vastikkeet (€/osake):		1.1.2024 alkaen	1.1.2023 alkaen	Erotus
Hoitovastike A (1-15)	alv 24%	<b>28,97</b>	<b>29,67</b>	<b>-0,70</b>
Hoitovastike A (1-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 24%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike B (5-15)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 24%	0,00	0,00	0,00
Hoitovastike C (1-4)	alv 0 %	0,00	0,00	0,00
Sähkövastike / YH ja Kaupunki	alv 24%	<b>3,78</b>	<b>3,52</b>	<b>0,26</b>
Hoitovastike autopaikka	alv 24%	<b>7,24</b>	<b>7,42</b>	<b>-0,18</b>
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 24%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pääomavastike, pihakansilaina	alv 0 %	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lämminvesivastike perintä: samansuurinen kultakin alkavalta 50 m<sup>2</sup>:n huoneistopinta-alalta, kuitenkin osakkeissa 1-4 kertoimena käytetään 0,1.

Lämminvesivastike (1-4)	<b>0,83</b>	1,01 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk
Lämminvesivastike (5-15)	<b>8,26</b>	10,07 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk